

# Изложение обязательств домовладельца Ваучерная программа подбора жилья

Министерство жилищного строительства и  
городского развития  
Отдел государственного жилищного  
строительства и строительства жилья для  
индейского населения

Разрешение  
Административно-  
бюджетного управления  
США 2577-0169  
(истекает 09/30/2010)

Затраты времени на заполнение данной формы одним респондентом оцениваются в 0,25 часа, включая время на ознакомление с инструкциями, поиск имеющихся источников данных, сбор и сохранение необходимых данных, заполнение формы и его обзор.

Настоящий сбор сведений разрешён на основании Раздела 8(y) Закона о жилищном строительстве США. В этих сведениях излагаются обязательства семьи при участии в программе домовладения согласно Ваучерной программе подбора жилья.

**1. Обязательства домовладельца.** Семья, участвующая в ваучерной программе домовладения, осуществляемой Агентством государственного жилищного строительства (АГЖС) обязана соблюдать нижеследующие правила для получения субсидии на домовладение. Любые предоставляемые семьёй сведения должны быть правдивыми и полными. Каждый член семьи (а также любая утвержденная АГЖС сиделка с проживанием для соблюдения правил, связанных с преступной деятельностью и злоупотреблением алкоголем) должен:

А. Сообщать и подтверждать номера социального страхования и регистрационные номера работодателя, подписывать и представлять разрешения на получение сведений (включая уголовную регистрацию судимости совершеннолетних членов домохозяйства), а также представлять любые сведения, которые по определению АГЖС или МЖСГР являются необходимыми (включая подтверждение гражданства или правомочного иммиграционного статуса, сведения, используемые при определении права получения субсидии на домовладение, а также сведения для использования во время периодической плановой или промежуточной перепроверки дохода и состава семьи.)

В. Представлять любые требуемые АГЖС отчёты о ходе поиска и приобретения семьёй дома.

С. Посещать и успешно заканчивать любые требуемые АГЖС консультации по домовладению и жилью.

Д. Находить и оплачивать предпродажную инспекцию, проводимую независимым профессиональным инспектором. Инспекция должна проводиться в соответствии с требованиями АГЖС.

Е. Заключать с продавцом помещения договор купли-продажи и незамедлительно представлять экземпляр договора купли-продажи в АГЖС.

Положения договора купли-продажи должны соответствовать требованиям АГЖС.

Ф. Приобретать и иметь страховку от наводнения на дома, расположенные в особых зонах риска наводнений.

Г. Соблюдать условия любой ипотеки, гарантирующей кредит на покупку дома (или любое перефинансирование такого кредита).

Н. Незамедлительно уведомлять АГЖС в письменной форме, когда (1) семья отсутствует в доме в течение продолжительного времени в соответствии с правилами АГЖС, и (2) перед выездом семьи из дома. Представлять любые требуемые АГЖС сведения или свидетельства для подтверждения проживания семьи в доме или сведений, относящихся к отсутствию семьи в доме.

И. Использовать субсидируемый дом только для проживания разрешённых АГЖС членов семьи, сиделки с проживанием или переданного на воспитание ребёнка. Никакие другие лица проживать в доме не могут. Дом должен являться единственным местом постоянного проживания семьи, причём ни один член семьи не может иметь прав владения и материальной заинтересованности ни в какой другой жилищной собственности. Любая приносящая прибыль законная деятельность в доме должна быть второстепенной по отношению к основному использованию дома в качестве места проживания. Семья не может сдавать в аренду какую-либо часть дома или участка.

Ж. Незамедлительно уведомлять АГЖС в письменной форме о рождении ребенка, усыновлении или опекунов по судебному

решению, и просить письменного разрешения АГЖС на включение любого другого члена семьи в качестве жителя дома. Незамедлительно уведомлять АГЖС в письменной форме о любом члене семьи, который более не проживает в доме.

К. Предоставлять любые требуемые АГЖС или МЖСГР сведения относительно: (1) любой ипотеки или кредита, взятом на покупку дома, любого рефинансирования такого кредита (включая сведения, необходимые для определения невыполнения семьей долговых обязательств и характера любого такого невыполнения), и сведений о любом погашении или выплате ипотечной задолженности; (2) любой продажи или иной передачи любой материальной заинтересованности в доме; или (3) расходов семьи по домовладению.

Л. Незамедлительно уведомлять АГЖС в письменной форме о невыполнении семьей долговых обязательств по ипотеке, гарантирующей любой кредит, взятый на покупку дома.

М. Не совершать обмана, подкупа или иных нечестных или преступных действий в связи с любой федеральной жилищной программой. Не принимать участия в преступной деятельности, связанной с наркотиками, или в другой насильственной преступной деятельности. Не принимать участия в другой преступной деятельности, которая представляет угрозу для здоровья, безопасности или нарушает право на спокойное пользование помещений другими жильцами и лицами, проживающими в непосредственной близости от данного дома. Не злоупотреблять алкоголем так, чтобы это угрожало здоровью, безопасности или праву спокойного пользования помещениями других жильцов и лиц, проживающих в непосредственной близости от данного дома. Не допускать агрессивного поведения или угрожать агрессивным поведением по отношению к штатным сотрудникам АГЖС. Не принимать участия в другой преступной деятельности, которая представляет угрозу для здоровья или безопасности лиц, по договору исполняющих административные функции или обязанности от имени АГЖС (включая сотрудников АГЖС и сотрудников подрядчиков, субподрядчиков и представителей АГЖС).

Н. Не сдавать в аренду или внаём, не передавать, переуступать или передавать дом, исключая случаи оформления ипотеки на дом в счёт долга,

взятого для финансирования покупки дома или перефинансирования такого долга.

О. Не получать жилищную компенсацию одновременно с получением другой жилищной субсидии на этот же дом или другое помещение по любой дублирующей федеральной, штатной или местной программе субсидирования жилья.

Р. Соблюдать любые дополнительные требования АГЖС в отношении поиска и покупки дома семьей и продолжения субсидирования домовладения семьи. АГЖС обязано прилагать к настоящему документу перечень любых таких требований.

**2. Прекращение субсидии.** Субсидия домовладения может выплачиваться только, если семья проживает в доме. АГЖС может отказать или прекратить субсидирование домовладения на основании любой из нижеуказанных причин:

А. Семья нарушает или нарушила любое обязательство семьи по Разделу 1.

В. Член семьи в течение последних пяти лет был выселен из федерального субсидированного жилья, или любой член домохозяйства в течение последних трёх лет был выселен из федерального субсидированного жилья за преступную деятельность, связанную с наркотиками.

С. АГЖС когда-либо прекращало субсидирование члена семьи по сертификатной или ваучерной программе.

Д. В настоящее время семья должна этому или другому АГЖС денежную сумму в связи с 8-ым Разделом или государственным жилищным субсидированием. Семья не возместила АГЖС суммы, уплаченные домовладельцу по договору выплаты жилищной субсидии за аренду, ущерб, нанесённый помещению, или за другие числящиеся за семьей суммы. Семья нарушает договор с АГЖС о выплате сумм, которые она должна АГЖС, или сумм, которые АГЖС выплатила домовладельцу.

Е. Член семьи подлежит пожизненной регистрации на основании штатной программы регистрации сексуальных преступников.

Ф. Член домохозяйства когда-либо был осуждён за изготовление или производство метамфетамина на территории федерального субсидированного жилья.

Г. Семья не соблюдает без уважительных причин договор участия в программе семейного самообеспечения.

Н. Семья умышленно и систематически не

выполняет обязательства по программе «от велфера к работе».

I. Семья была лишена права владения домом на основании решения суда о продаже заложенной недвижимости за неуплату по ипотеке, гарантирующей долг, взятый на покупку дома (или на рефинансирование такого долга).

J. АГЖС установило, что истек максимальный срок выплаты жилищной компенсации,

утвержденный или что после последней выплаты субсидии домовладения от имени семьи прошло 180 дней.

K. АГЖС выявило дефицит денежных средств для обеспечения непрерывного субсидирования домовладения.

### СОХРАНЯЙТЕ НАСТОЯЩИЙ ДОКУМЕНТ В СВОЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

#### Семья

Имя и фамилия главы домохозяйства

Адрес, номер телефона:

Имена и фамилии других членов семьи

Подпись представителя семьи

Дата: (день/месяц/год)

#### Государственное жилищное агентство

Название АГЖС

Адрес, номер телефона:

Должность представителя АГЖС

Подпись представителя АГЖС

Дата: (день/месяц/год)

*Настоящий текст является переводом юридического документа, подготовленного Министерством жилищного строительства и городского развития. МЖСГР предоставляет Вам этот перевод только для удобства в ознакомлении с документом и для облегчения понимания Вами Ваших прав и обязанностей. Только английский текст считается официальным и имеющим преимущественную силу юридическим документом. Настоящий перевод не является официальным документом.*