

입주 승인 요청서

연방 주택 및

도시 개발부

OMB 승인번호 2577-0169

주택 선택 바우처 프로그램

공공 및 인디언 주택기관

(만료일: 09/30/2010)

이 정보 수집에 따른 공개 보고 소요 시간은 지침 검토, 기존 자료 출처의 검색, 필요한 자료의 수집과 보관 및 정보 기재와 검토에 걸리는 시간을 포함하여 응답당 평균 .08시간입니다. 이 기관에서는 해당 수집에 유효한 OMB 관리 번호가 표시되어 있지 않으면, 정보 수집을 수행 혹은 요청할 수 없으며 개인은 그에 응할 필요가 없습니다.

유자격 가족은 1937년 연방주택법 8조(42 U.S.C. 1437f)에 의해 주택 보조를 신청할 때 이 정보를 공공주택기관(PHA) 앞으로 제출합니다. PHA는 이 정보를 사용하여, 해당 가족이 자격이 있는지, 해당 유닛이 사용 가능한지, 그리고 해당 리스가 프로그램과 법규의 요구조건을 준수하는지를 결정합니다. 연방정부로부터 베니핏을 받으려면 응답해야 합니다. 요청된 정보는 그 비밀이 보장되지 않습니다.

1. 공공주택기관(PHA) 명칭			2. 유닛 주소(주소, 아파트 번호, 시, 주 및 우편번호)		
3. 요청한 리스 시작 날짜	4. 침실 숫자	5. 건축 연도	6. 요청 렌트 금액	7. 보증금	8. 유닛 검사 가능 날짜

9. 주택/아파트의 종류

☐ 단독 주택

☐ 반단 독 / 연립주택

☐ 조립식 주택

☐ 가든 / 워크업

☐ 엘리베이터 / 고층

10. 정부 보조를 받는 유닛이면, 주택 보조의 유형을 표시:

☐ 섹션 202

☐ 섹션 221(d)(3)(BMIR)

☐ 섹션 236 (보험 유/무)

☐ 섹션 515 전원 개발

☐ 홈

☐ 세금 크레딧

☐ 기타 (주와 지방 정부의 보조 등 기타 보조 내용을 설명)

11. 유틸리티 및 가전제품

소유주는 다음에 “O”로 표시된 유틸리티와 가전제품을 지불하거나 제공해야 합니다. 입주자는 다음에 “T”로 표시된 유틸리티와 가전제품을 지불하거나 제공해야 합니다. 다음에 달리 명시하지 않는 한, 소유주는 소유주가 제공한 유틸리티와 가전제품의 비용을 지불해야 합니다.

항목	연료 종류를 표시	제공자	지불자
난방	☐ 천연 가스 ☐ 용기 가스 ☐ 오일 ☐ 전기 ☐ 석탄 혹은 기타		
조리	☐ 천연 가스 ☐ 용기 가스 ☐ 오일 ☐ 전기 ☐ 석탄 혹은 기타		
온수	☐ 천연 가스 ☐ 용기 가스 ☐ 오일 ☐ 전기 ☐ 석탄 혹은 기타		
기타 전기			
물			
하수도			
쓰레기 수거			
냉방			
냉장고			
오븐/마이크로웨이브			
기타 (구체적으로)			

12. 소유주의 증명.

- a. 프로그램 법규는 PHA 로 하여금, 주택 선택 바우처 입주자에게 부과하는 렌트가 보조를 받지 않는 일반 유닛에 부과되는 렌트보다 높지 않음을 증명하도록 요구합니다. **4 유닛이 넘는 건물의 소유주나 프로젝트는 같은 건물 내에서 최근에 리스된 보조 대상이 아닌 유사한 유닛에 대해 다음을 기입해야 합니다.**

주소 및 유닛 번호	대여 날짜	렌트 금액
1.		
2.		
3.		

- b. 소유주 (본인이나 기타 이해 관계가 있는 당사자)는 임대요청자의 부모, 자녀, 조부모, 손자/손녀, 여자 형제 또는 남자 형제가 될 수 없습니다. 그러나, 이러한 관계에도 불구하고 유닛의 리스를 승인함으로써 장애가 있는 가족을 위해 적절한 시설을 제공하게 된다고 PHA 가 결정할 경우에는(그리고 그러한 결정을 소유주와 임대 요청자에게 통지한 경우는) 예외입니다.

- c. 다음 중 하나에 표시하십시오:

_____ 1978 년 1 월 1 일이나 그 이후에 건축되었으므로 납 함유 페인트의 공개 요구조건은 적용되지 않는다.

_____ 주거 유닛, 유닛에 딸린 공용 구역 그리고 해당 유닛 및 공용 구역의 외부 페인트는 연방 인증 프로그램이나 연방 정부의 인가를 받은 주의 인증 프로그램을 통해 인증받은 납 페인트 검사인에 의해 납이 없음이 확인되었다.

_____ 해당 유닛, 공용 구역 또는 옥외의 페인트 칠한 곳에 대한 납 함유 페인트 사실 및 그 위험에 대한 진술 및 소유주가 납 위험 안내 책자를 가족에게 제공했다는 진술서가 첨부되었다.

13. PHA 는 입주할 가족의 행동이나 적합성을 선별하지 않았습니다. 그러한 선별행위는 소유주의 책임입니다.

14. 소유주의 리스 계약서에는 HUD 의 임대 조항을 모두 그대로 포함시켜야 합니다.

15. PHA 는 유닛의 검사를 준비하며 유닛의 승인 여부를 소유주와 가족에게 통지하게 됩니다.

소유주/소유주 대표자의 성명(타이프하거나 인쇄체로 기입)		세대주의 성명	
서명		서명 (세대주)	
사업 주소		가족의 현주소 (거리 주소, 아파트 번호, 시, 주, 우편번호)	
전화 번호	날짜 (월/일/년)	전화 번호	날짜 (월/일/년)

이 문서는 연방주택 및 도시개발부가 작성한 법적 문서의 번역본입니다. 연방주택 및 도시개발부는 여러분이 권리와 의무를 이해하는 데에 편의를 드리고자 하는 의도만으로 이 번역본을 제공하는 것입니다. 이 문서의 영문본이 공식적이며 법적인 우선권을 갖습니다. 이 번역문서는 공식 문서가 아닙니다.